



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

29.06.2022 nr 6-2.1/ 3803

Detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalikustamine

Tori Vallavolikogu 25.11.2021 otsusega nr 10 algatati Tori vallas Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Varasemalt oleme küsinud teilt ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele, nüüdseks on valminud detailplaneeringu eskiislahendus.

Käesoleva kirjaga teatame, et Tori Vallavalitsus korraldab Sindi karestikukeskuse detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) **avaliku väljapaneku ajavahemikul 13.07-11.08.2022 ning avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 17.08.2022 kell 16.00 Sauga teenuskeskuses** (Selja tee 1a, Sauga alevik, Tori vald).

Planeeringu eskiislahendusega saab tutvuda <https://www.torivald.ee/sindi-karestikukeskuse-dp> ja Sauga teenuskeskuses. Arvamused ja ettepanekud kavandatud eskiislahenduse osas palume esitada hiljemalt 11. augustil 2022 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Vastavalt planeerimisseaduse nõudele toome järgnevalt välja antud planeeringuga seotud olulise info ja anname lühiülevaate planeeringu eskiislahendusest.

Planeeringuala suurus on ~14 ha. Planeeringuala asub Tori vallas, osaliselt Sindi linnas, osaliselt Vainu ja Pulli külas Pärnu jõe kallastel. Planeeringuala hõlmab osaliselt katastriüksuseid Sindi pais (katastritunnus 74101:001:0341), Kalamaja tee (katastritunnus 74101:001:0316) ja Pärnu jõgi V1 (katastritunnus 73001:001:1471), Pärnu mnt 50 (katastritunnus 74101:001:0005) ning kogu ulatuses katastriüksust Veejaama (katastritunnus 73001:008:1006).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevate katastriüksuste ümberkruntimine, karestikuspordi harjutus- ja võistluskeskuse ja teiste arhitektuurikonkursi võidutöös kavandatud rajatiste rajamiseks ehitusõiguse andmine, planeeringualale läbimõeldud ja turvaliste juurdepääsude loomine, karestikukeskuse ja puhkealade toimimiseks vajaliku taristu asukohtade määramine ning looduslikult kauni jõeäärse ala atraktiivseks puhkealaks muutmine arvestades Sindi väärtusliku maastiku eripärasid ja tähelepanuväärseid elemente.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu jõe vasakkaldal (Sindi linna üldplaneeringu alal) veekogu alt vabanenud maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks. Sellest tulenevalt on tegemist Sindi linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kärestikukeskuse ja selle tugistruktuuride rajamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamise ulatus on esitatud põhijoonisel.

Planeeringulahendusega tehakse ettepanek krundi piiride korrigeerimiseks ning määratakse ehitusõigus kärestikukeskuse ja jõeäärse vaatetorni ehitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse aluseks on võetud arhitektuurivõistluse võidutöö ja selle edasiarendus.

Planeeringuga lahendatakse krundile juurdepääsud ja tehniline taristu. Planeeringulahendus arvestab kergliiklejate mugava ja ohutu liikumisvõimaluse tagamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Esitatud: Rahandusministeerium, Keskkonnaamet, Päästeamet, Keskkonnaagentuur, Muinsuskaitseamet, Eesti Aerutamisföderatsioon, OÜ Sindi Vesi, Elektrilevi OÜ, piirinaabrid (Sindi linnas Kalamaja tee 1, 2a, 3, 4, Pärnu mnt 50, Vainu külas Uuetoa, Juhkama ning Pulli külas Kandle tee 1, 2, 3, 5 ja Koolimaja tee 5a omanikud)